

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Қазығұрт аудандық бөлімшесі



Казыгуртское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанская области

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 06-26386

Кадастрлық № 19 - 289 – 062 - 115
Кадастровый

Облысы Түркістан
Область

Қала, ауданы Қазығұрт ауданы
Город, район

Мекен жайы Тілектес с.м.
Адрес З.Бостанов кош. 46А ғм.

13.08.2019 ж

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Категория фонда

нежилой

ная площадь

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТУРГЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Негізгі құрылыс элементтері					
Негізгі элемент		бетон	Жақсы		
Сыртқы және ішкі қабырғалары		бетон	Хорошее		
Сыртқы және ішкі қабырғалары		кірпіш	Жақсы		
Сыртқы және ішкі қабырғалары		кирпич	Хорошее		
Сыртқы және ішкі қабырғалары		кірпіш	Жақсы		
Сыртқы және ішкі қабырғалары		кирпич	Хорошее		
Аражабын	шатырлық	ағаш	Жақсы		
	чердачное	дерево	Хорошее		
Перекрытия	қабатаралық	т/б плиталар	Жақсы		
	междуэтажное	ж/б плиты	Хорошее		
Деректі		металл жабынқыш	Жақсы		
Деректі		металлочерелица	Хорошее		
Еден	1-ші қабаттың	тақтайлы	Жақсы		
	1-го этажа	дощатый	Хорошее		
Полы	келесі қабаттардың	тақтайлы	Жақсы		
	последующих этажей	дощатый	Хорошее		
Ойықтар	терезелер	пластик	Жақсы		
	окна	пластик	Хорошее		
Проёмы	есіктер	ағаш	Жақсы		
	двери	деревянные	Хорошее		
Жұмыстары	ішкі	сырланған	Жақсы		
	внутренние	оштукатурено	Хорошее		
Тделочные работы	сыртқы	сырланған	Жақсы		
	наружные	оштукатурено	Хорошее		
Қосу мен қамтамасыздалған					
Водоснабжение					
Суы / Водопровод		иә / да	Жақсы		
			Хорошее		
Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы		
			Хорошее		
Термен жарықтандыру		иә / да	Жақсы		
Освещение			Хорошее		
Пешті / печное					
Газ пешті / печное газовое					
ЖЗО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
Жеке жылу қондырғынан	газбен	иә / да	Жақсы		
	на газе		Хорошее		
От индивидуальной	қатты отын мен				
	на твердом топливе				
Отопительной установки	газбен				
	на газе				
Аудандық қазандығынан	қатты отын мен				
	на твердом топливе				
Жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 2. Документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

2

Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

2

Текше белгілері

Собые отметки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, №2

15000 кв.м.	1	Жер бағытын өзгертін құжаттар бойынша / По землеугодным документам		
1750,6 кв.м.	2	Шығандығына пайдаланылған бойынша / По фактическому использованию		
1750,6	3	барлығы / всего	Сатылған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2	
1750,6	4	нетісті құрылыс астында / под основными строениями		
	5	Баека да саулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями		
	6	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Сатылған аудан / Незастроенная площадь	
	7	баека да аймақ. / прочие замощення		
	8	топырақ / грунт		
	9	барлығы / всего		
0	10	Спорттық / спортивные		
	11	балалардың / детские	Жабдықталған аудан / Оборудованные площади	
	12	шаруашылық / хозяйственные		
0	13	барлығы / всего	Сатылған аудан / Незастроенная площадь	
	14	ағашты көңелі алаң / газон с деревьями		
	15	жемісті бақ / плодородный сад		
	16	көңелі алаң, тул өсетін кәлумба / газоны, цветочные клумбы		
	17	бақша / огород		
	18	баека / прочие	оның ішінде / в том числе	жасыл отырғызулар / зеленые насаждения

[illegible]

Жоспар бойынша литер / литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозы / Износ, %	Конструкциялық элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
					қабырлар және капқалар / стіны и перегородки	жабылулар / перекрытия	тебе жабынушы / кровля	ежелер / ноны	ойықтар / проемы	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
A	Мектеп	школа	653,7	4968,0	0	бетон	кірпіш	араш	металл	жабыныш	тактайып	пластик			0	бетон	кірпіш	металлы кесон	металл	металл																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

Опытная мажар(тар)
Выполнител(и) специалист(ы)

_____ (Имя, Фамилия, Подпись)

Mycupar K.

Большинство частей
Рыбоводств, отделение

(ЧОНФ / ЧОНФ "ЕВЛ")

Tarzan T.A.

13.08.2019 ж. ЖАТАРЫНА КҮПАСЫПТАН

регистрация № 002177216623

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Түркістан облысы
Туркестанская область
Қазығұрт ауд., Жаңабазар а.о.
р-н Қазығұртский, с.о. Жанабазарский
Тілектес а.
с. Тилектес
3.Бостанов көш., 46А уч.
ул. 3.Бостанов, уч. 46А
19:289:062:115:1/A1
06-26386
мектеп(A1)
школа(A1)
тұрғын емес
нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

A1
2
519,2
3946
688,2

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

21
кірпіш жирпиц
2018

Паспорт
Паспорт составлен 13.08.2019

Ж. жасалған
Г.

Бәлімше басшысы _____
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Taraea T.A. M.C.
M.J.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Құла					
Ғасы		бетон	Жақсы		
Цемент		бетон	Хорошее		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		кірпіш	Жақсы		
Внутренние и внешние капитальные стены		кирпич	Хорошее		
Аяқ қабырға		кірпіш	Жақсы		
Перегородки		кирпич	Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
Жер Пол		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
Жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
Құсу мен қамтамасыздандырылған еже водоснабжение					
Суыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
Түрмен жарықтандыру Освещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Пешті / Печное					
Газ пешті / Печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
Жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
	қатты отын мен на твердом топливе				
Аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
Жұмыстар / Разные работы					

ық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ь документов, прилагаемых к техническому паспорту;

абаттық жоспарлар

Этажные планы

абаттық жоспарларға экспликация

копирование к поэтажным планам

реклам белгіләрі

собые отметки

ЖЕР УЧАКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2																	
Салынбаған аудан / Незастроенная площадь																	
Жабдықталған аудандар / Оборудованные площади																	
Жасыл отырғызулар / зеленые насаждения																	
оның ішінде / в том числе																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Жер бағытын өзгеретін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да аймаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гул өсетін құлұмба / газоны, цветочные құлұмбы	бақша / огород	басқа / прочие

Жоспар бойынша / лентер / лентер по плану		Тағайындау / Назначение		Ауданды, м2 / Площадь, м2		Көлемі, м3 / Объем, м3		Тоу / Износ, %		ірітас / фундамент		қабырғалар және калпаулар / стены и перегородки		жабығулар / перекрытия		тобе / жабдылауы / кровля		сәуірлер / поны		ойықтар / проемы		11		10		тақтайлы / дощатый		плитник		11	
А1		Мектеп		519,2		3946,0		0		бетон		бетон		кірпіш / кирпич		ағаш / дерево		металл		тақтайлы / дощатый		плитник		11		10		тақтайлы / дощатый		плитник	
Итого:		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		11		10		11		11		11	
3946,0		519,2		3946,0		0		бетон		бетон		кірпіш / кирпич		ағаш / дерево		металл		тақтайлы / дощатый		плитник		11		10		11		11		11	

Орынтаган маман(дар) Мусиров К. (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., толтыр) Тараев Т.А. (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., толтыр)
Выполнили(и) специалист(ы) Мусиров К. (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., толтыр)
ж. жатайына құрастырылған
13.08.2019

маттарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
 коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан
 облысы бойынша филиалының Жер кадастры және
 қымайтын мүлік бойынша Қазығұрт ауданының бөлімі



Отдел Казыгурского района по земельному кадастру
 и недвижимости филиала некоммерческого
 акционерного общества «Государственная
 корпорация «Правительство для граждан» по
 Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

облысы	Түркістан облысы
область	Туркестанская область
уданы	Қазығұрт ауд., Жаңабазар а.о.
айон	р-н Казыгурский, с.о. Жанабазарский
ала (кенті, елді мекені)	Тілектес а.
ород (поселок, населенный пункт)	с. Тилектес
аладағы аудан	
айон в городе	
екен-жайы	3.Бостанов көш., 46А уч.
дрес	ул. 3.Бостанов, уч. 46А
едастрлық нөмір	
едастровый номер	19:289:062:115:1/A2
үгендеу нөмір	
нвентарный номер	06-26386
ақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	мектеп(A2)
елевое назначение (литер по плану)	школа(A2)
ордың санаты	тұрғын емес
атегория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
 необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ериясы, жобаның түрі	A2	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
ерия, тип проекта	2	Площадь нежилых пом-ий	
бат саны		9. Пәтер саны	
исло этажей		Число квартир	
рылыс ауданы	431,6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	26
ощадь застройки		Число помещений, комнат	
мараттың ауқымы	3280	11. Қабырға материалы	кірпіш
ъем здания		Материал стен	кирпич
алпы алаңы	657,1	12. Салынған жылы	2018
ищя площадь		Год постройки	
лконның, лоджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	
аңы		Физический износ	
ощадь балкона, лоджии ж.б.			
рғын ауданы			
алайя площадь			

реестровый № заказ 002177216623

Паспорт
 Паспорт составлен

13.08.2019

ж. жасалған
 г.

Бөлімше басшысы
 Руководитель отделения (қолы / подпись)

Тағаев Т.А.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Алымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Қола					
Тас		бетон	Жақсы		
Негізгі элемент		бетон	Хорошее		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары внутренние и внешние капитальные стены		кірпіш	Жақсы		
		кирпич	Хорошее		
Ара қабырға		кірпіш	Жақсы		
перегородки		кирпич	Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы		
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы		
			Хорошее		
Қыр		металл жабынғыш	Жақсы		
Полы		металлочерепица	Хорошее		
Еден	1-ші қабаттың	тақтайлы	Жақсы		
	1-го этажа	дощатый	Хорошее		
Ойықтар Проемы	келесі қабаттардың последующих этажей	тақтайлы	Жақсы		
		дощатый	Хорошее		
Терезелер Окна	терезелер	пластик	Жақсы		
	өсіктер двери	пластик	Хорошее		
Ау жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	ағаш деревянные	Жақсы		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Хорошее		
		сырланған оштукатурено	Хорошее		
Қыс су мен қамтамасыздырылған теңіз сумен водоснабжение					
Қысы / Водопровод		иә / да	Жақсы		
			Хорошее		
Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы		
			Хорошее		
Трассы жарықтандыру освещение		иә / да	Жақсы		
			Хорошее		
Пешті / печное					
Газ пешті / печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
Жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы		
	қатты отын мен на твердом топливе		Хорошее		
Аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
Ау жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 келесі документтер, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар

Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

Тексеру белгілері

Қосымша отметки

2

2

ЖЕР УЧАСТКІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Салынбаган аудан / Незастроенная площадь		Салынган аудан, м2 / Застроенная площадь, м2	
Жабдыкталган аудандар / Оборудованные площади		Шындығында пайдаланылган бойынша / По фактическому использованию	
		Жер бағыты өзгеретін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	
Жасыл отырғызулар / Зелёные насаждения		барлығы / всего	
		негізгі құрылыс астында / под основными строениями	
Барлығы / всего		Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	
		асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	
Барлығы / всего		басқа да аймақ. / прочие территории	
		топырақ / грунт	
Жабдыкталган аудандар / Оборудованные площади		Спорттық / спортивные	
		бағаландырылған / детские	
Барлығы / всего		шаруашылық / хозяйственные	
		барлығы / всего	
Жасыл отырғызулар / Зелёные насаждения		ағаштың көгал аудан / газон с деревьями	
		жемісті бақ / плодовый сад	
Барлығы / всего		көгал алаң, туял өсетін климбә / газона, цвето- чные климбы	
		бақша / огород	
Барлығы / всего		басқа / прочие	
Барлығы / всего		оның ішінде / в том числе	

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың,
пояздалардың, аула құрылыстарының, жолдардың татайындауы мен сипаттамасы/
Назначения и характеристика основных и служебных строений,
холодных пристроек, поязов, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Татайындау / Назначение		Аудан, м2 / Площадь, м2		Көлем, м3 / Объём, м3		Тоы / Износ, %		ірітас / фундамент		кабырғалар және каткалар / стены и перегородки		жабылғандар / перекрытия		тобе жабынуы / кровля		едендер / пола		ойықтар / проемы	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
A2		мектеп		431,6		3280,0		0		бетон		кірпіш		ағаш		металл		тактайлы	
школа										бетон		кірпіш		ағаш		металл		тактайлы	
Итого:		431,6		3280,0															

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)
Т.А.С. Коль / Ф.И.О., подпись)
Мусиров К.

Башланған басымы
Руководитель, отделение
Т.А.С. Коль / Ф.И.О., подпись)
Тараев Т.А.

13.08.2019 ж. жаталығына құрастырылған

Ресурстар № тақаз 002177216623

маттарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
мерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан
блысы бойынша филиалының Жер кадастры және
қымайтын мүлік бойынша Қазығұрт ауданының бөлімі



Отдел Казыгурского района по земельному кадастру
и недвижимости филиала некоммерческого
акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по
Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

блысы	Түркістан облысы
бласть	Туркестанская область
уданы	Қазығұрт ауд., Жаңабазар а.о.
айон	р-н Казыгурский, с.о. Жанабазарский
ала (кенті, елді мекені)	Тілектес а.
ород (поселок, населенный пункт)	с. Тилектес
аладағы аудан	
айон в городе	
өкен-жайы	3.Бостанов көш., 46А уч.
дрес	ул. 3.Бостанов, уч. 46А
адастрлық нөмір	19:289:062:115:1/Б
адастровый номер	
гендеу нөмір	06-26386
нвентарный номер	мектеп(Б)
ақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	школа(Б)
елевое назначение (литер по плану)	тұрғын емес
ордың санаты	нежилой
атегория фонда	

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе ИЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ериясы, жобаның түрі
ерия, тип проекта
абат саны
исло этажей
рылыс ауданы
лощадь застройки
имараттың ауқымы
бъем здания
алпы алаңы
бщая площадь
алконның, лоджияның және т.б.
аңы
лощадь балкона, лоджии ж.б.
рғын ауданы
илая площадь

Б
1
146,2
614
109,3

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
- Пәтер саны
Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
- Қабырға материалы
Материал стен
- Салынған жылы
Год постройки
- Табиғи тозу
Физический износ

2
кірпіш кирпич
2018

реестровый № заказ 002177216623

Паспорт
Паспорт составлен

13.08.2019

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

[Signature]

Тағаб Т.А.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арнауы және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Негіз		Бетон	Жақсы		
Сілдіргіш		Бетон	Хорошее		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		кірпіш	Жақсы		
Наружные и внутренние капитальные стены		кирпіш	Хорошее		
Ара қабырға		кірпіш	Жақсы		
перегородки		кирпіш	Хорошее		
Аражабын	шатырлық	ағаш	Жақсы		
	чердачное	дерево	Хорошее		
Перекрытия	кабатаралық	т/б плиталар	Жақсы		
	междуэтажное	ж/б плиты	Хорошее		
Үст		металл жабынғыш	Жақсы		
Пол		металлочерепица	Хорошее		
Еден	1-ші қабаттың	тақтайлы	Жақсы		
	1-го этажа	дощатый	Хорошее		
Келесі қабаттардың					
последующих этажей					
Ойықтар	терезелер	пластик	Жақсы		
	окна	пластик	Хорошее		
Проёмы	есіктер	ағаш	Жақсы		
	двери	деревянные	Хорошее		
Негізгі жұмыстары	ішкі	сырланған	Жақсы		
	внутренние	оштукатурено	Хорошее		
Отделочные работы	сыртқы	сырланған	Жақсы		
	наружные	оштукатурено	Хорошее		
Су мен қамтамасыздандырылған					
неғе водоснабжение					
Суды / Водопровод		иә / да	Жақсы		
Канализация / Канализация		иә / да	Хорошее		
Түрмен жарықтандыру			Жақсы		
освещение		иә / да	Хорошее		
Пешті / Печное					
Газ пешті / Печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
Жеке жылу қондырғынан	газбен	иә / да	Жақсы		
	на газе		Хорошее		
от индивидуальной	қатты отын мен				
	отопительной установки	на твердом топливе			
аудандық қазандығынан	газбен				
	на газе				
от районной котельной	қатты отын мен				
	на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Көмегіш документтер, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар

Қабаттық планы

Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

Басқа белгілері

Басқа отметки

1

1

1	Жер багытын өзгөртөтүн кужаттар бойынша / По земельному документам	
2	Шиндигинде пайдаланыла бойынша / По фактическому использованию	
3	бардыгы / всего	Застроенная площадь, м2
4	негизгі курылыс астында / под основными строениями	
5	Баска да салулар мен курулыс астында / под прочими постройками и сооружениями	Салынбаган аудан, м2 / Застроенная площадь, м2
6	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	
7	баска да алмаст. / прочие замощения	
8	топырақ / грунт	
9	бардыгы / всего	Жабыктыктанган аудандар / Оборудованные площади
10	Спорттык / спортивные	
11	балдардын / детские	
12	шаруашчылык / хозяйственные	
13	бардыгы / всего	Жабыктыктанган аудан / Незастроенная площадь
14	агышта көчөдө алан / тазон с дөңсөөлөрү	
15	жеңил бак / плодовый сад	
16	көчөдө алан, туз өсөтүн кумба /	
17	бакча / огород	
18	баска / прочие	

Нерит және қымыздық кырындастардың, суық жазған салындастардың, повалдастардың, аула кырындастарының, жоладастары тарындастары мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, хозяйных построек, повалов, дорожных сооружений, замощений

[illegible]

Организационная структура
Выполнения (и) исследования (и)

ГЛАВНЫЙ ОФИЦИАНТ

Myer, R.

Большинство растений
Рыководитель отделения

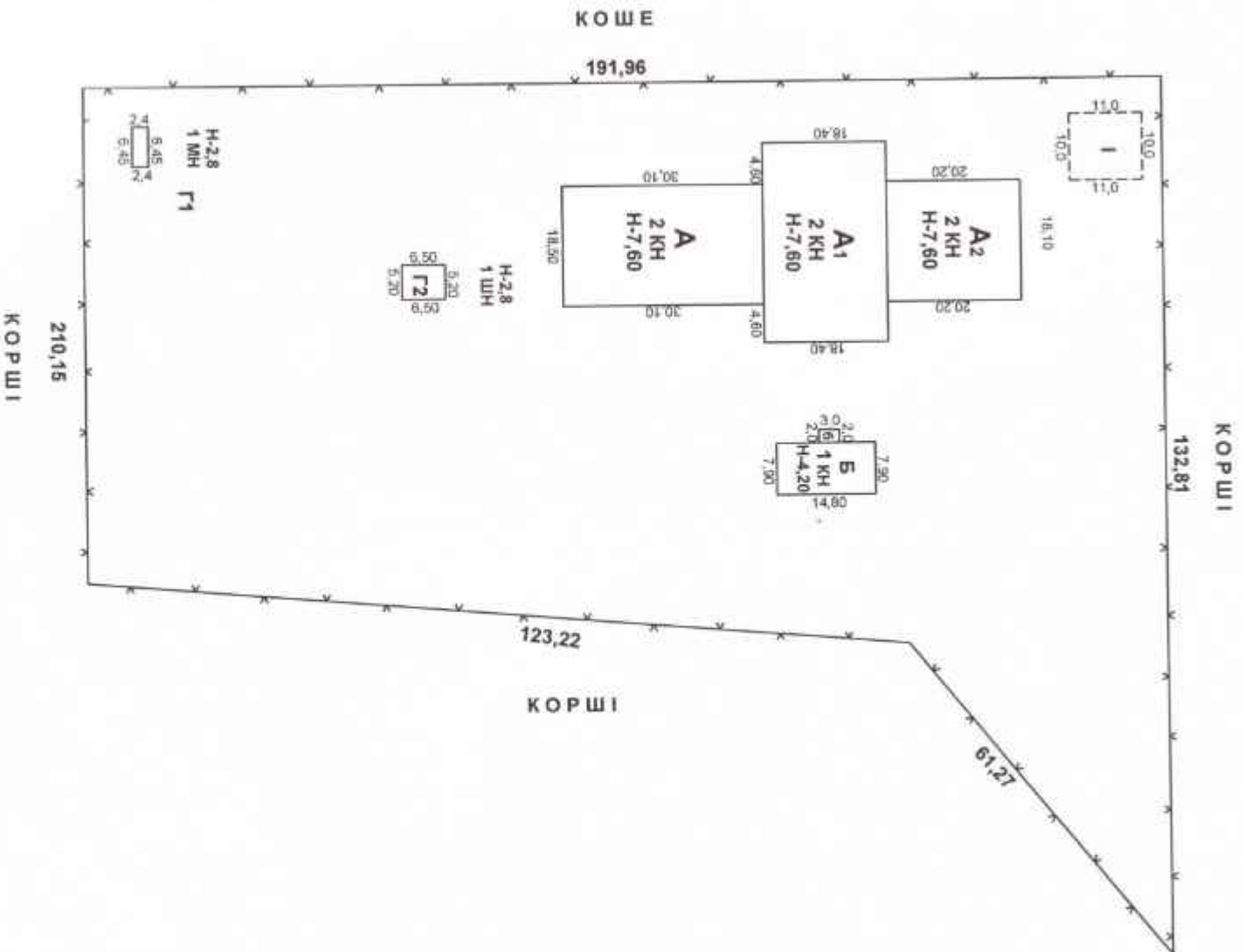
(Финтот) "ОИФ / риком "EVL)

Target 1A

регистрация № 002177216623

13.08.2019

ЖАЛДАНҢЫҢ КУРАСТЫРЫЛЫҢ



002177216623

Выдано 15
Матвеев ОИ

Виза
ОИ

Architectural floor plan of a building with 19 numbered rooms. The plan shows room dimensions and areas. Rooms 1-19 are distributed across the layout, with room 19 being the central corridor. The overall dimensions are 34,60 by 34,20.

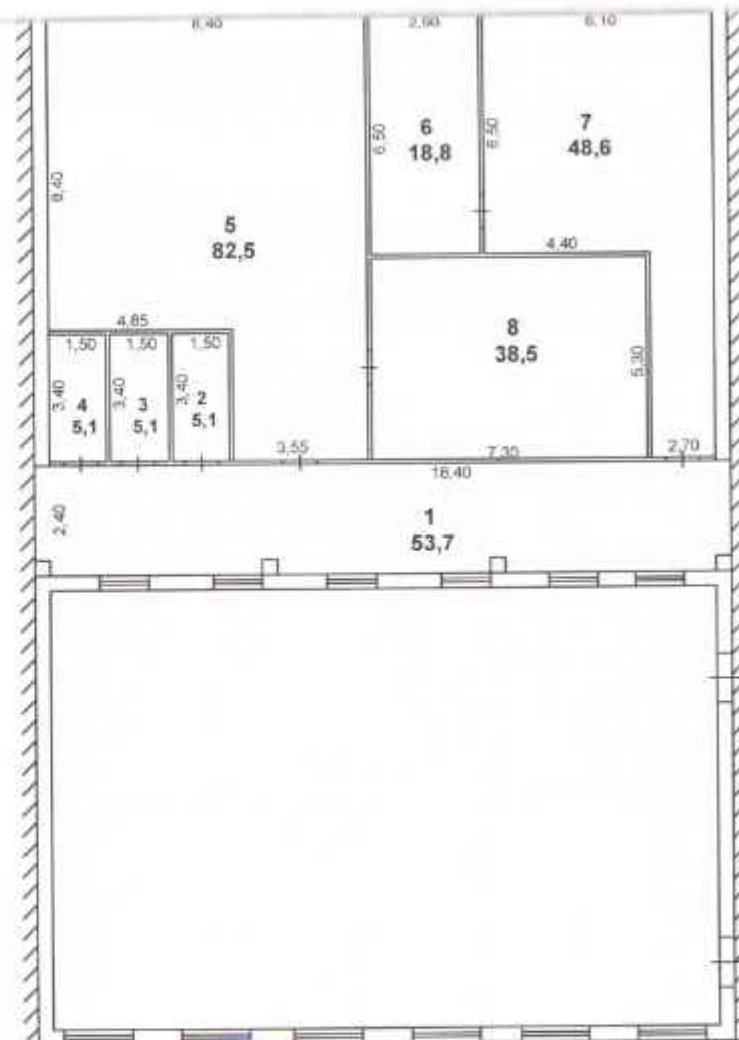
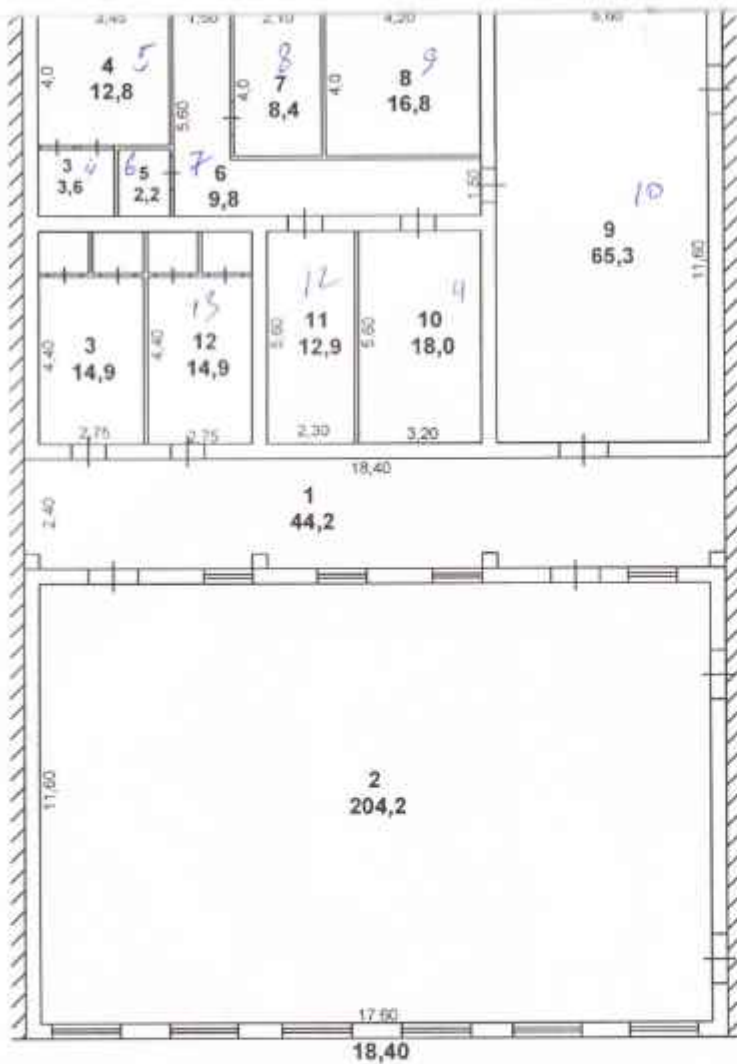
Room Number	Area (m²)	Dimensions (m)
1	38,5	5,10 x 7,55
2	15,1	2,60 x 5,80
3	16,1	4,50 x 3,60
4	9,0	4,10 x 2,20
5	16,7	6,80 x 2,45
6	26,9	6,80 x 3,95
7	44,2	6,80 x 6,50
8	20,0	6,80 x 2,80
9	28,6	6,80 x 4,20
10	44,2	6,50 x 6,80
11	38,3	5,60 x 6,80
12	16,4	2,40 x 6,80
13	25,8	1,35 x 6,80
14	18,2	7,0 x 2,60
15	13,0	4,90 x 2,70
16	45,7	6,70 x 6,80
17	17,9	2,60 x 6,80
18	18,2	7,0 x 2,60
19	106,0	34,20 x 3,10

2-ШІ КАБАТ



00217721 66 23

My dear Mr. Krum
Massachusetts



602177216623

Мухомов А.
 Мухомов А.

2-ШІ КАБАТ



1-ШІ КАБАТ

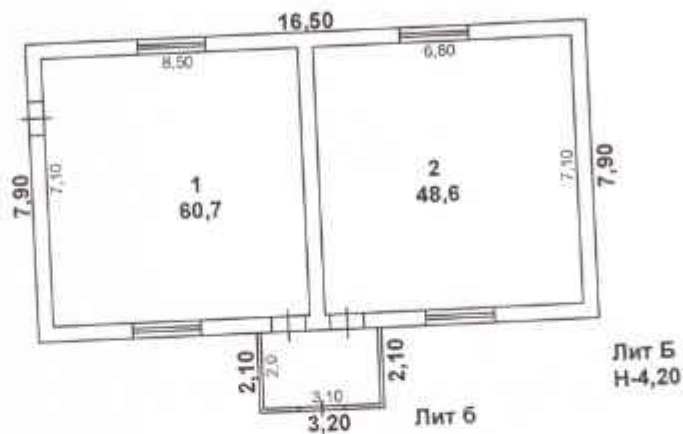


Лит А
Н-6,70



002177216623

Жуусыров К. Аман
Жатаев Н. Б. С.



сс 2177216623

Кураев Б
Матаев М

Алиев
Б.Б.

			4	кабинет	64,9					64,9									
			5	кабинет	29,9					29,9									
			6	кабинет	44,5					44,5									
			7	кабинет	44,2					44,2									
			8	кабинет	20,0					20,0									
			9	кабинет	28,6					28,6									
			10	комната	44,2					44,2									
			11	кабинет	38,3					38,3									
			12	кабинет	16,4					16,4									
			13	санузел	25,8					25,8									
			14	лестница	18,2					18,2									
			15	кладовая	3,3					3,3									
			16	кабинет	16,1					16,1									
			17	коридор	106,0					106,0									
				Итого по этажу:	544,4					544,4									
				ИТОГО:	1085,0					1085,0									

Орындаган маман(лар)
Выполнил(и) специалист(ы)

13.08.2019

Мусиров К.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

Тагаев Т.А.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылған уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің, пәтердің номері / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөліктерінің номері /	Үйдің, пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша план (кв. м.) оның ішінде																
						Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																
						Жалпы / Общая	Пайдаланы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Әлеуметтік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.	Қоймақ / Складская	Халыққа оқшау беру мекемелері / Учреждений	Түрлі мақсаттағы қызмет көрсету мекемелері / Предприятия	Басқару мекемелері / Управление	Ғылыми, білім беру мекемелері / Учреждения	Және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения	Тамандалу мекемелері / Учреждения	Әлеуметтік мекемелер / Социальные учреждения	Сәулет, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждения	Үлкен, орташа, кіші спорттық ғимараттар / Спортивные сооружения	Әлеуметтік мекемелер / Учреждения	Және өнерлік мекемелер / Учреждения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	27		
8.2019	A1	1		1	коридор	44,2						44,2										
				2	зал	204,2						204,2										
				3	раздевальная	14,9						14,9										
				4	душ	3,6						3,6										
				5	комната	12,8						12,8										
				6	кладовая	2,2						2,2										
				7	коридор	9,8						9,8										
				8	мочная	8,4						8,4										
				9	кухня	16,8						16,8										
				10	зал	65,3						65,3										
				11	мочная	18,0						18,0										
				12	кладовая	12,9						12,9										
				13	раздевальная	14,9						14,9										
					Итого по этажу:	428,0						428,0										
		2		1	коридор	53,7						53,7										
				2	кладовая	5,1						5,1										
				3	санузел	5,1						5,1										
				4	санузел	5,1						5,1										
				5	кабинет	82,5						82,5										
				6	кабинет	18,8						18,8										
				7	кабинет	48,6						48,6										
				8	кабинет	38,5						38,5										
					Итого по этажу:	257,4						257,4										
					ИТОГО:	685,4						685,4										

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)



Мусиров К.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения



Тагаев Т.А.

				10	коридор	9,4						9,4							
				11	санузел	15,9						15,9							
				12	кабинет	44,2						44,2							
				13	кабинет	44,2						44,2							
				14	коридор	51,2						51,2							
					Итого по этажу:	322,1						322,1							
					ИТОГО:	657,1						657,1							

Орындаган маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

13.08.2019



Мусиров К.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения



Тагаев Т.А.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жылжыту / Жылжыты / Дата записи																						
Жоспар бойынша литері / Литер по плану		Қабаттар / Этажи		Үйдің, пәтердің номері / Номер помещения, квартиры		Үйдің, пәтердің бөлiктерiнiң номері / Номер частей помещения, квартир		Ішкі өлшемі бойынша алын (кв.м.) оның ішінде														
								Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе														
								Жалпы / Общая	Пайдалану / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш. - производ. зданий и сооружений	Коймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банкет, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управлений, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультура - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	27		
2019	Б	1		1	кабинет	60,7						60,7										
				2	кабинет	48,6						48,6										
					Итого по этажу:	109,3						109,3										
					ИТОГО:	109,3						109,3										

Орындаған маман(дар)
 Выполнил(и) специалист(ы)

13.08.2019

Мусиров К.

Бөлімше басшысы
 Руководитель отделения

Тагаев Т.А.

Тігілген, нөмірленген
20/11/2019

Ду

